



新年のごあいさつ

代表理事 田中 勇一

明けましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、輝かしい新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

令和2年庚子年の年頭にあたり、旧年中に賜りましたご支援ご協力に対し、厚く御礼申し上げます。

昨年は元号が平成から令和に改元され、社会全体が祝賀ムードで推移しましたが、秋には台風15号19号が日本列島に大規模な水害をもたらしました

そんな中、県協会では山形県警察本部と「不動産取引の機会を捉えた防災情報等々の周知に関する協定」を締結いたしました。今後研修会や会員事務所に出向いて説明して頂くことになっておりますので、よろしくお願ひします。

今年も会員目線で頑張りますのでよろしくお願ひします。

令和2年新年会及び山形市長記念講演会

令和2年1月9日(木)山形グランドHにて、会員約200名並びに山形市長はじめ多数のご来賓が出席され、新年会が開催された。今年は大トリックとして、山形県岳風会の皆様より新年に相応しい祝吟「松竹梅」「祝賀の詩」「富士山」の3吟が披露された。

また、新年会開催前に佐藤孝弘市長から「中核市移行後の山形市政について」基調講演が開催され、特に平成31年4月1日中核市への移行に伴い、山形県から山形市へ2,543もの事務が移譲され、中でも保険分野が多く新たに山形市保健所を設置、市民の健康寿命延伸、健康医療先進都市への取組みが開始された旨等の講演がなされた。その他、

- (1) 人口減少・少子高齢化社会でも一定の圏域人口を有し、活力ある社会経済を維持するための拠点形成を目指す
- (2) 高速道路の整備併せて拠点施設の整備を開始
- (3) 市街化調整区域における住宅系の規制緩和、特に住宅建築について「人」の要件を撤廃し、集落内に点在する空き家・空き地の有効活用が出来るように改められた。
- (4) 産業団地の確保／山形北インターチェンジ周辺の寺西地区を最終候補地として選定し、令和2年度より現況測量及び基本設計が開始され、令和6年度には造成工事に入るべく検討しているところ。
- (5) 中心市街地の活性化／中心市街地に新たな投資や人の流れを促し、中心市街地の価値の向上を目指す

(右上へ続く)

(つづき)

次世代へつなぐ魅力ある新しい「中心市街地」の創造～商業・暮らし・ビジネス・観光・医療・文化の融合を検討し、中心市街地グランドデザインが昨年2月に策定された。併せて市街地の再開発事業における都心機能の充実を図り、山形の玄関口にふさわしい施設整備の実現を目指している。

ことなど具体的な話が山形市長より示された。まちづくりの一翼を担っている我々宅建山形の会員諸氏も将来の山形県・山形市の方向性を十分に理解し、新たな山形の実現にお互いに知恵を出しながら頑張りたいと実感した次第です。

～予定～

1月

- ・21日(火) はあと会新年会 (田中) : ヴァレンティノ
- ・23日(木) 第1回研修会 : ヒルズサンピア山形
- ・25日(土) 無料相談会 (今泉・山川) : 宅建会館

2月

- ・7日(金) 第2回研修会 : ヒルズサンピア山形

※芸工大新入学生さん向けの賃貸物件を是非ハトマークサイトへ登録下さい！！

★第2回研修会開催のご案内★

日時 令和2年2月7日(金)

受付 午後1時～ 開会 午後1時30分～

会場 ヒルズサンピア山形2階「蔵王」

テーマ 「民法改正に伴う契約書等の改訂ポイント」

(売買編)

講師 弁護士／半田 稔氏

正式なご案内は追ってFaxいたします。

出席希望される方は、お申し込みをお忘れなく。

編集後記

令和になり初めての新年、皆さん明けましておめでとうございます。

本年の正月はこれまでにない暖冬で、雪不足のため各地のスキー場が大変困っているようです。

また、4月1日に施行されます民法改正に伴う改訂ポイントの研修会が今月と来月の2回開催されますので、万障お繰り合わせの上参加されますようお願いいたします。

総務部／海和 新