



「山形市との情報交換会」

去る10月8日（火）、山形市企画調整部の伊藤部長、農林部の佐藤部長、まちづくり政策部の櫻井部長、そして山形市宅建議員連盟の鈴木会長他市会議員の先生にもご出席頂き、情報交換会を行いました。

伊藤企画調整部長より「東京2020オリンピックへの山形市の取組み」の説明を拝聴しました。是非市のHPで確認してみてください。

佐藤農林部長からは改めて「農地取得に係る面積要件の変更」について、条件が整えば0.1アールからでも農地の権利を取得出来るようになりましたので、案件がありましたら農業委員会にご相談下さい、とのことでした。

櫻井まちづくり政策部長からは「市街化調整区域における開発の規制緩和」と「空き家対策の状況」について説明をいただきました。H29. 6～R1. 9の住宅系許可が件数で303件、戸数で687戸の実績の報告がありました。

「空き家」については、我々宅建業界において積極的に考えていく必要がありますので、山形市のHPで確認下さい。

.....

♥新入会員紹介♥

①商号 榮大建設(株) 知事(1) 第2644号

所在地 山形市鉄砲町1丁目4-21

代表者 代表取締役 村岡義啓氏

宅建士 青野恭士氏(山形4154号)

会員である(有)ヒラク産業殿を傘下におく建設会社で、今般事業拡大の観点から宅建免許申請、入会申込となりました。今後は土地の仕入れ、宅地分譲などを手がけていきたいとのことでした。

②商号 セルコホーム(株)山形支店

大臣(1) 第2643号

所在地 山形市嶋北4丁目6-14

(本店/仙台市青葉区)

代表者 代表取締役 新本恭雄氏

支店長・宅建士 目黒英樹氏(山形5460号)

今後支店の方でも土地の取得から建て売り分譲を手がけていく、との本社の意向により支店開設に至ったということでした。

皆さん、どうぞよろしく

お願いいたします。

～報告～

10月

・24日(木) 上半期会計業務監査 : 宅建会館

・24日(木) 第1回学習会 : 宅建会館

・26日(土) 無料相談会(渡辺・松本) : 宅建会館  
相談者1名

11月

・18日(月) 11月定例理事会 : 宅建会館

・19日(火) はあと会勉強会 : 宅建会館

～予定～

・23日(土) 無料相談会(今泉・渡邊) : 宅建会館

・29日(金) 村総情報交換会 : 村山総合支庁

・30日(土) 第2回県内一斉空き家相談会

12月 : 霞城公民館

・10日(火) 12月定例理事会 : つるや

12/28(土)～1/5(日) 年末年始休業

・令和2年1月9日(木)

新春記念講演会・新年会 : 山形グランドH

<第2回学習会開催について>

年明け1月下旬～2月上旬ころ、民法改正に伴う重説・契約書の留意点について、学習会の開催を考えております。詳細が決まりましたら、改めてご案内申し上げますので、ご出席予定をお願いいたします。(講師/半田 稔弁護士に依頼予定)

～ハトマークサイト登録のお願い～

これまで2月初旬、東北芸工大新入学生への賃貸物件紹介業務を長年実施して参りましたが、来場者の減少等により今年度から廃止となります。今後学生さんの物件検索はスマホからが多くなると思われます。つきましては、是非「ハトマークサイト」へ学生向け物件を登録して頂くようお願いいたします。芸工大・東北文教大両大学へQRコードを貼付けた「チラシ」を置いて広報もお願いして来ました。皆様よろしくお願ひします！！

編集後記

例年より少し遅い冬がすぐそこまで来ているようですが、インフルエンザは1ヶ月早く流行し始めたようですので、予防対策をしっかり行って、師走を乗り切りましょう。

総務部/吉田 敬裕