



～報告～

- ・10/31(月) 安全安心なまちづくり市民大会出席
- ・11/7(月) 11月定例理事会
報告事項・各部から
・県協会の動き
・その他
- ・11/16(水) 不動産取引に関する懇談会(相談部)
【出席行政機関】
山形県土整備部建築住宅課
山形県消費生活センター
山形県すまい情報センター
山形市市民生活部市民相談課
山形市市民生活部消費生活センター
【協議内容】
・昨今の不動産トラブルについて
・相談業務連携のあり方について

～予定～

- ・12/6(火) 12月定例理事会
 - ・12/10(土) 無料出張相談会(元木公民館/相談部)
 - ・12/16(金) 第2回業務部セミナー
・会場 山形国際交流プラザ 4F・中会議室
・受付 午後1時10分～
・講演 午後1時30分～3時30分
【テーマ】「賃貸住宅管理業者登録制度について」
(H23.12.1施行)
「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」
【講師】一般社団法人
全国賃貸不動産管理業協会/宮代 裕司 氏
～ご案内をFAXしております。出席ご希望の方は
12/2(金)まで山形支部へお申し込み下さい～
 - ・12/29～1/4 年末年始休業
- H. 24
- ・1/7(土) 新春記念講演・新年会(山形国際ホテル)
【講演会テーマ】:「不動産を取り巻く環境」
【講師】:リクルート/SUUMO編集長
池本 洋一 氏
 - ・1/30(月) 第3回業務部学習会
内容:「レインズ・ハトマークサイトの活用法」
を予定しております。
 - ・2/10(金)～12(日) 芸工大賃貸物件紹介
 - ・2/17(金)～19(日) //

新春記念講演並びに新年会開催について

毎年恒例となりました支部親睦行事「新年会」に併せて、今回初の試みでもある「新春記念講演会」を開催する事となりました。是非ご参加いただき、今後の業務展開の参考にして頂ければ幸いです。

- ・日 時：平成24年1月7日(土)
- ・会 場：山形国際ホテル

<講演会> 午後3時～午後4時30分

- ・テーマ:「不動産を取り巻く環境」
～消費者トレンド最前線(賃貸住宅)についての紹介などもあります～

- ・講師:リクルート/SUUMO編集長
池本 洋一 氏
(※住宅新報に池本氏の連載記事が掲載されています。)

<新年会> 午後5時 開会

- ・会 費:3,000円(当日ご持参下さい)

～後日詳しくご案内致します。

お誘い合わせの上、多数ご参加下さい!!～

「賃貸住宅管理業者登録制度」が始まります。

賃貸住宅の管理業務の適正を図るために、国土交通省の告示による賃貸住宅管理業の登録制度が平成23年12月1日に施行されます。

賃貸住宅管理業務に関して一定のルールを設ける事で、借主と貸主の利益保護を図ると共に、登録業者を公表する事により、消費者は管理業者や物件選択の判断材料として活用する事が可能となります。

※概要、申請方法等については・・・

国土交通省HP <<http://www.mlit.go.jp/>>

内にある政策クイックリンク **土地・建設産業**

をクリック→ **土地・建設産業** → **不動産業**

→ **賃貸住宅管理業について** をご覧ください。

山形県の借上げ住宅も一部地域を除き終了し、賃貸業界も平常に戻りつつありますが、避難者にとって山形の雪はとても心配ではないでしょうか。それに合わせて除雪車の問い合わせが多くなると思いますので、親切な対応に心がけていきましょう。

先日、年に1度か2度しか見ない、白と七色のコントラストを見ながら笹谷峠を越えて来ました。冬の到来にはもう少し時間があると思いますが、早めのタイヤ交換を心がけたいものです。

(編集後記 総務部/吉田 敬裕)