



### ～報告～

- ・ 5/23(月) 入会審査会(1社)
- ・ 5/26(木) 県協会等三団体総会
- ・ 6/7(火) ゴルフコンペ開催  
 賞優 勝 佐藤 猛 氏 / (株)千歳工務店  
 準優勝 村岡 義啓 氏 / (有)ヒラク産業  
 第3位 服部 彰彦 氏 / (有)服部不動産
- ・ 6/8(水) 入会審査会 (1社)
- ・ 6/13(月) 各部会
- ・ // 6月定例理事会  
 報告事項 ・ 山形支部第45回通常総会実施報告  
 ・ 平成23年度年間事業計画について  
 ・ 県協会の動き  
 ・ その他

### ～予定～

- ・ 6/21(火) はあと会役員会
- ・ 7/11(月) 山形支部7月定例理事会
- ・ 7/14(木) 第1回業務部学習会  
 【時間】 午後2時～4時30分  
 【会場】 山形県不動産会館 2F 大会議室  
 【テーマ】 ・「不動産に係る税法全般について」  
 ・「山形県暴力団排除条例について」  
 後日ご案内をFAX致します。
- ・ 7/23(土) **ビアパーティー開催！！**  
 【時間】 午後4時30分～  
 【会場】 山形グランドホテル  
 ～～後日詳しくご案内致します。お楽しみに～～
- ・ 7/30(土) 出張無料相談会 (相談部)  
 午前9時～12時  
 山形市北部公民館 / 2F 小会議室

レインズを適正に利用して円滑な不動産取引を行うためには、物件情報の登録や顧客への報告などの元付(登録)業者の業務、あるいは情報取扱い以外の客付業者の業務についても十分な理解が必要です。

会報誌「れいんず」2011春号 vol.82 でチェック項目が特集されております。

#### <チェック項目例>

##### ●元付(登録)業者の場合・・・

- ①媒介契約と登録について
- ②依頼者への報告について
- ③物件の紹介について
- ④成約の報告について

他、客付業者の業務に関するチェック項目も具体的な事例と併せて紹介してありますので再度確認いただき日常業務の改善やトラブル防止にお役立て下さい。

### 変更届について

一変更の届出は30日以内に一宅地建物取引業者名簿の次の登録事項に変更が生じた場合は、30日以内に免許権者(山形県知事・国土交通大臣)に届出なければなりません。

(宅地建物取引業法第9条)

- ①事務所の所在地
- ②商号又は名称
- ③法人の代表者・役員
- ④政令で定める使用人
- ⑤専任の取引主任者
- ⑥従たる事業所の新設・廃止・所在地
- ⑦個人の代表者の氏名、法人の代表者の氏名、法人の役員の氏名、政令で定める使用人の氏名、専任の取引主任者の氏名

※特に、役員変更の届出が遅れ、行政側から指摘を受けるケースが目立つ様です。会員の皆様には、留意下さいますようお願い致します。尚、届出が完了しましたら、速やかに山形支部にも「宅地建物取引業者名簿掲載事項変更届出書」のコピーを提出し、変更の手続きをお願い致します。



県協会のホームページから各種届出用紙のダウンロードが可能です。

連日の震災復興や原発の報道で本当にすごい事が起こったのだ、と感じています。復興に携わっている方々には頭が下がります。応援したいのは震災遺児となった子供たちの健やかな成長です。

みんなで絆を合言葉に頑張ろうとしている時にちょっと気になった事・・・

数年前に流行語にもなった「品格」とやらは、どこに行ってしまったのか?

- ・ 国会議員の先生方、党なんてこだわらず、日本の為に力を合わせて下さい。
- ・ 山形のハローワークでは職員のセクハラ (まだこんなこと?情けない)
- ・ 最近出席した会議でのやり取り

ちょっとした心遣いや思いやりをさり気なく実行できる人間になりたいとは思っていますが、反省ばかりの今日この頃です。

まもなく梅雨です。お体ご自愛下さい。

(編集後記/総務部 佐藤 玲子)